

COMUNE DI COLLE DI TORA

Provincia di Rieti

I.M.U. ANNO 2015

I.M.U. 2015 – VERSAMENTO ACCONTO –
SCADENZA 16 Giugno 2015

Si informano i contribuenti che il prossimo 16 Giugno 2015 scade il termine per il pagamento del SALDO dell'I.M.U. anno 2015.

Il versamento arrotondato all'euro, deve essere effettuato con modello F24 presso un Istituto di credito o presso Poste Italiane, utilizzando il codice comune C857.

ATTENZIONE

ABITAZIONI NON SOGGETTE A IMU:

A. ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, (tranne per le categorie catastali A/1,A/8,A/9);

B. UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli ISTITUTI AUTONOMI PER LE CASE POPOLARI (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 C. terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art.13, commi 4,5 e 8 , del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 e successive modificazioni;

C. terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'art.13, commi 4,5 e 8 , del decreto legge 6 Dicembre 2011, n.201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 e successive modificazioni.

Rimangono invariate LE **ALIQUOTE ORDINARIE DELLA TASSA IMU SULLA PRIMA CASA DELLO 0,4% solo ed esclusivamente per le seguenti categorie catastali: A/1,A/8,A/9, DELLO 0,76% SULLE ALTRE PROPRIETÀ, COMPRESSE LE AREE FABBRICABILI E DELLO 0,2% PER FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE.**

IL CODICE COMUNE DA INDICARE È **C857**

CODICI da usare per il versamento con MODELLO F24

3912 - IMU - su abitazione principale (categorie catastali A/1,A/8,A/9) e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 – Comune

3916 - IMU – su aree fabbricabili - Comune;

3918 – IMU - su altri fabbricati – Comune;

3925 - IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO.

Si ribadisce ai contribuenti che dovranno calcolare L'IMU facendo riferimento alle aliquote di base e detrazioni previste dalla nuova disciplina del tributo, in sede di pagamento del saldo dovranno operare il conguaglio con quanto dovuto per l'intero anno in base alle aliquote e detrazioni deliberate dall'Ente e a quanto sarà stabilito dallo Stato, che si riserva la facoltà di adottare modifiche ai parametri di riferimento.

L'Ufficio Tributi

INFORMATIVA - TASI 2015

Tributo Servizi Indivisibili

SCADENZE DI VERSAMENTO

LA TASI DEVE ESSERE VERSATA ENTRO IL 16 DICEMBRE 2015

N.B.

1. Il Comune provvede, di norma, alla compilazione dei modelli di pagamento per il versamento TASI. I contribuenti interessati sono invitati a rivolgersi presso l'Ufficio Tributi del Comune.
2. Nella impossibilità per il Comune di adottare tale soluzione di semplificazione per il versamento del tributo TASI, lo stesso dovrà comunque essere versato dal contribuente entro i termini di scadenza sopra indicati (stabiliti da regolamento IUC)

CHI DEVE VERSARE IL TRIBUTO - TASI

Il presupposto impositivo della TASI e' il POSSESSO o la DETENZIONE, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2015

Fattispecie Aliquota:

1. Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)
aliquota: "1" (uno) per mille;
2. Abitazione principale e relative pertinenze (escluse categorie A/1, A/8 e A/9)
3. aliquota: "1" (uno) per mille;
4. Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti
aliquota: "1" (uno) per mille;
5. Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che le utilizza come abitazione principale - aliquota: "1" (uno) per mille;
6. Abitazioni tenute a disposizione, Fabbricati rurali strumentali - aliquota: "1" (uno) per mille;
7. Altri immobili - aliquota: "1" (uno) per mille;

DETRAZIONI PREVISTE PER L'ANNO 2015: NESSUNA.

CALCOLO TASI

RENDITA CATASTALE	RIVALUTAZIONE DEL 5%	BASE IMPONIBILE	CALCOLO TASI		
Prendere la Rendita Catastale riportata nella Visura Catastale Aggiornata esempio : R.C. € 500	Rivalutare la rendita catastale del 5 % esempio : R.C. € 500 calcolo da effettuare (500x5/100)+500 = € 525	La base imponibile si calcola moltiplicando la rendita catastale rivalutata (nel caso €525) per uno dei moltiplicatori sotto riportati, diversi per categoria catastale calcolo da effettuare 525 x 160 = € 84.000	Il calcolo TASI si effettua moltiplicando la Base Imponibile per l'Aliquota TASI Esempio : Aliquota 1 per mille calcolo da effettuare € 84.000 x 0,001 = € 84,00 TASI dovuta € 84,00 da moltiplicare x quota di proprietà		
Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 - C/6 - C/7	Gruppo B e cat. C/3 - C/4 - C/5	Cat. A/10	Cat. C/1	Gruppo D escluso D/5	Cat. D/5
X 160	X 140	X 80	X 55	X 65	X 80

DICHIARAZIONI TASI e PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE

DICHIARAZIONI TASI	<p>Entro il 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p>	<p>I sogetti passivi dei tributi presentano la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo.</p> <p>Nel caso di occupazione in comune di un'unità immobiliare, la dichiarazione può essere presentata anche da uno solo degli occupanti.</p> <p>La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal comune, ha effetto anche per gli anni successivi sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le predette modificazioni. Al fine di acquisire le informazioni riguardanti la toponomastica e la numerazione civica interna ed esterna di ciascun comune, nella dichiarazione delle unità immobiliari a destinazione ordinaria devono essere obbligatoriamente indicati i dati catastali, il numero civico di ubicazione dell'immobile e il numero dell'interno, ove esistente.</p> <p>Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione dell'IMU.</p>
PERTINENZE DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE	<p>Nella misura massima di 1 pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2- C/6 - C/7</p>	<p>Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento tributario dell'abitazione principale. Pertanto qualora le pertinenze siano iscritte in catasto separatamente all'abitazione principale ed in presenza di più di 1 unità immobiliare classificata nelle categorie C/2-C/6-C/7, il contribuente è invitato a produrre al Comune, entro il termine di scadenza di presentazione della dichiarazione TASI, apposita dichiarazione/autocertificazione con gli estremi catastali della/e unità immobiliare/i da considerare pertinenza dell'abitazione principale, così da permettere al Comune la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi relativi al versamento dell'imposta, che altrimenti potrebbero comportare una non corretta attribuzione della pertinenza, non disponendo degli elementi necessari alla sua corretta identificazione. Tale indicazione viene fornita a favore del contribuente che potrà così correttamente indicare quali unità immobiliari sono da considerare pertinenza della sua abitazione nel rispetto dei limiti normativi</p>

CODICE COMUNE	
VERSAMENTO MODELLO F24	
COMUNE DI COLLE DI TORA (RI)	C857
CODICE TRIBUTO TASI	
VERSAMENTO MODELLO F24	
"3958"	Tasi, abitazione principale e relative pertinenze
"3959"	Tasi, fabbricati rurali ad uso strumentale
"3960"	Tasi, aree fabbricabili
"3961"	Tasi, altri fabbricati
"3962"	Tasi, interessi
"3963"	Tasi, sanzioni

Per informazioni : 0765/716139 – e mail: colleditora@tiscali.it – PEC: comunecolleditora@arubapec.it

L'UFFICIO TRIBUTI